

平成26年2月吉日

## 消費税増税における各種手数料変更のご案内

株式会社 アルファー  
代表取締役 烏川 義生

謹啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素より格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、平成24年8月10日に可決された改正消費税法により、平成26年4月1日より消費税率5%から8%に引き上げられることとなりました。

これに伴い、各種手数料を下記の通り変更させていただきます。

なお、本件に関するご質問等ございましたら、営業担当者もしくは最寄りの本社・各支社までお問い合わせいただきますようお願い申し上げます。

### 1.改正における基本対応について（すべて税込表示）

- （1） 契約事務手数料を現行の10%から10.29%へ改定致します。
- （2） 代位弁済事務手数料（保証事務手数料）を以下の通り改定致します。

賃貸借保証委託契約書 11版以前	1,000円⇒1,030円
12・13版	1,050円⇒1,080円
14版以降	2,100円⇒2,160円
- （3） 口座振替サービス手数料を現行の315円から324円へ改定致します。

### 2.税率適用時期について

- （1） 契約事務手数料  
当社からの請求、集金時期によって異なります。
- （2） 代位弁済事務手数料  
平成26年4月1日以降の代位弁済実行分より適用致します。
- （3） 口座振替サービス手数料  
平成26年4月引き落とし対象分より適用致します。

### 3.審査回答書の変更について

F A Xにてお送りする回答書へそれぞれの税率に適応する事務手数料を表示いたします。

<input type="checkbox"/> 個人情報同意書	<b>回答書</b> 承認日 平成26年02月07日
	【承認書】 有効期限 平成26年04月30日
※回答書の有効期限は、承認日の翌々月末です。有効期限を過ぎますと再審査となります。	
※賃貸借保証委託契約及び必要書類(身分証明書・各種証明書)の提出をお願い致します。	
〇〇〇不動産 ( 〇〇 様 ) 御中	
お申込みいただいた下記の件につき、保証をお引き受けいたします。 ※当社からの回答書のF A Xは管理会社様のみでございます。 仲介不動産会社様への審査結果のご連絡をお願いします。	
〇〇〇 太郎 様	
101 号室	
初回のみプラン/住居用	
連帯保証人	有り 保証人数 1 名
月額賃料	54,000円
初回保証委託料	27,000円 (50%)
年間保証委託料	0円
事務手数料※1	消費税5% 5,400円 税込 (10%)
	消費税8% 5,557円 税込 (10.29%)
保証限度額	648,000円 (月額賃料×12ヶ月分)

※1 事務手数料については、賃借人様から別途徴収の必要はございません。

注：消費税増税対応により2種類の事務手数料を表示しております  
注：事務手数料のお取り扱いには当社からの請求・集金時期により異なります

ご不明な点等ございましたら当社ホームページをご覧くださいか営業担当迄お問い合わせいただきますようお願い致します。

◆不動産会社様記入欄◆  
※賃貸借保証委託契約書と初回保証委託料が揃いましたら、下記項目をご記入・選択の上、返信専用FAX番号にご返信下さい。


株式会社アルファー 宛

各項目ごとに○をつけてください。

契約 (完了・キャンセル)

保証開始日 平成 年 月 日

家賃管理 ( 業者管理 ・ 家主管理 )

 株式会社 アルファー  
鹿児島県鹿児島市照国町 15-15  
TEL: 099-223-7300

担 当
〇〇

返信専用 F A X 0120-761-504

以上