

! この度はアルファー「家賃保証システム」をご利用頂きまして誠にありがとうございます。ご利用いただくうえで以下の点にご注意下さい。

- 毎月の家賃は期日までにお支払いください。  
契約完了後、保証料の返還はございませんので予めご了承下さい。
- アルファーより不動産会社様へ代位弁済（家賃等の立替払い）が行われた場合。
- 代位弁済金の他に下記の費用①②が発生致します。
- 代位弁済後のお支払いはアルファーの口座となりますのでご注意ください。

## 1 代位弁済手続費用

家賃立替1回につき月額賃料に関わらず一律1,000円の代位弁済手続費用が発生します。

## 2 遅延損害金

当社が家賃を立替えた実行日を含み15日以内に立替金を返金して頂いた場合、遅延損害金は発生しません。

但し、15日を過ぎた場合、家賃立替実行日翌日を起算日として年14.6%（年365日の日割計算）の遅延損害金が発生します。

### 遅延損害金の計算式と実例

あなたのご契約された  
物件の月額賃料

×

0.146  
(14.6%)

÷

365

※変動費等が発生した場合は、変動費等も含まれます。

=

遅延損害金(1日あたり)

～月額賃料5万円の場合～

50,000円 × 0.146 ÷ 365 = 20円(1日あたり)

アルファーで立替をし、15日を過ぎると1日あたり20円の遅延損害金が掛かります。

立替え日から20日目に入金する場合の金額は、

家賃50,000円 + 事務手数料1,000円

+ 遅延損害金(1日あたり20円×20日=400円)=51,400円