



以前、アルファで住居用（個人）の保証委託契約のあるお客様で、再度住居用でお申込頂いた場合については、**審査の上**、下記保証委託料でご契約頂けます。

（注意）入居者様と弊社の今までの取引実績、現在の状況などにより、下記プランでご案内出来ない場合がございます。回答書にて初回保証委託料のご確認をお願い致します。又前契約から3ヶ月以上経過の方が対象となります。

保証プラン	毎年プラン	初回のみプラン
種類	住居用	
保証限度 (月額賃料)	12ヶ月分	
初回保証 委託料	月額賃料の 20%	月額賃料の 50%
年間保証委託料	月額賃料の 10% (上限1万円)	無し
事務手数料	月額賃料の 10%	

※緊急連絡先が必要となります。(連帯保証人有りの場合は不用です)。

※未成年、外国籍の方は、連帯保証人が必要となります。

※毎年プランは賃貸借契約締結時における家賃(賃料)・共益費・管理費・駐車場料金・水道料・町内会費・その他毎月定額で借借人が負担するものの合計となります。「賃料等」とは月額賃料に加え、賃貸借契約に関して、借借人が毎月負担する金額のうち、水道料等でその金額が変動するものを含めた毎月の借借人の負担額のことです。

※事務手数料は当社が不動産会社に対しお支払い致しますので、別途徴収の必要はございません。なお、年間保証委託料の事務手数料はございません。