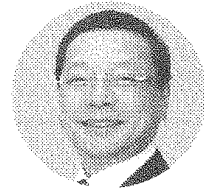


平成24年2月20日発行

全国賃貸住宅新聞にアルファアの記事が掲載されました。

# 昨年11月に熊本進出

アルファア



アルファア  
(鹿児島県鹿児島市)  
烏川義生社長(57)

開始。鹿児島県内で累計5万5000件の取引件数を誇る。昨年11月には、熊本支店を開設した。この3カ月で100件の契約数を獲得した。

「当社は、同じ家賃債務保証事業を行っている全保連さんのファミリー会社と連携しております。今のアルファアが

同社の住居用の保証プランは「毎年プラン」と「初回のみプラン」の2種類を用意。初期保証委託料金は月額賃料の50%が「毎月プラン」、80%が「初回のみプラン」となっている。このほか学生プランや住居以外のプランも用意し、さまざまな需要に対応している

いるところにある。ユニークな取り組みの1つが優良ユーザーのリピーターに対して賃料20%で家賃保証する制度も実施している。全国どこでも対応している。

また、審査スピードをあげることを意識し、審査内容のレベルは下げることなく行っている。その結果、事業開始から督促回収率が98%以上で8年間クレームなしだという。これは、営業、管理、審査の各担当者が業務を徹底して行っている

鹿児島県で家賃債務保証のシェア90%を占めているアルファア(鹿児島県鹿児島市)。

市内を中心に展開し、昨年11月には、熊本県にも進出した。同社の烏川義生社長に話を聞いた。

「当社があるのは、全保連さんのサポートがあつてからこそと感謝しております」

「同社が受注数を順調に伸ばしている秘訣は、キャンペーンやプランの充実して

得て、提携不動産会社を増やし、それを基に社員全員が徹底している。」「家賃保証業務を通して、管理会社、オーナー、入居者、社員が魅力を感じる会社を目指したいと考えています」(烏川社長)

## 設立8年 鹿児島で累計5万5000件の取引数

底して行っているため。督促に関しても同社独自の自社ルールを作成

同社は、2004年12月1日に家賃債務保証事業を

「同社が受注数を順調に伸ばしている秘訣は、キャンペーンやプランの充実して

また、家賃の滞納立替えに関しては、銀行の営業日3日以内に入金することを徹底

「同社、鹿児島、熊本以外

は、振り返る仕組みを開を目指す。

同社は、2004年12月1日に家賃債務保証事業を

「同社があるのは、全保連さんのサポートがあつてからこそと感謝しております」

また、家賃の滞納立替えに関しては、銀行の営業日3日以内に入金することを徹底

「同社、鹿児島、熊本以外

は、振り返る仕組みを開を目指す。

同社は、2004年12月1日に家賃債務保証事業を

「同社があるのは、全保連さんのサポートがあつてからこそと感謝しております」

また、家賃の滞納立替えに関しては、銀行の営業日3日以内に入金することを徹底

「同社、鹿児島、熊本以外

は、振り返る仕組みを開を目指す。

同社は、2004年12月1日に家賃債務保証事業を

「同社があるのは、全保連さんのサポートがあつてからこそと感謝しております」

また、家賃の滞納立替えに関しては、銀行の営業日3日以内に入金することを徹底

「同社、鹿児島、熊本以外

は、振り返る仕組みを開を目指す。

同社は、2004年12月1日に家賃債務保証事業を

「同社があるのは、全保連さんのサポートがあつてからこそと感謝しております」

また、家賃の滞納立替えに関しては、銀行の営業日3日以内に入金することを徹底

「同社、鹿児島、熊本以外

は、振り返る仕組みを開を目指す。